

VÝROČNÁ SPRÁVA

ZDRUŽENIA URBÁRU POZEMKOVÉHO SPOLOČENSTVA ČAVOJ ZA ROK 2015

Vážení prítomní!

Predkladanú správu rozdelím na dve časti.

V prvej stručne predstavím prácu výboru, v druhej sa zameriam na dosiahnuté výsledky spoločenstva v uplynulom roku.

I. časť

Združenie urbáru poz. spoločenstvo Čavoj má **496** členov, ktorí spolu vlastnia 98 % majetku spoločenstva. Zvyšné 2% spravuje Slovenský pozemkový fond.

Žijúcich členov je 447 a 49 zomrelých.

Nadalej pretrváva problém s predkladaním relevantných dokladov slúžiacich na zápis do zoznamu členov spoločenstva. I keď vďaka pani A. Juríčkovej sa nám podarilo čiastočne znížiť počet podielnikov ktorí neboli zapísaní do zoznamu podielnikov dôvodu nepredloženia dokladov potrebných pre zápis do zoznamu. Po dohode s predsedom spoločenstva počas roka 2015, listom oslovovala vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorý zdedili alebo iným spôsobom nadobudli vlastníctvo, aby sa preukázali dedičským konaním, poprípade darovacou alebo kúpnu zmluvou. Oslovených bolo celkom 31 osôb o ktorých bolo známe že nadobudli podiely v urbáre. Zareagovalo 12 vlastníkov, z ktorých 9 bolo zapísaných a 3 nie, nakoľko nehnuteľnosti boli rozdrobené.

Pri niektorých dedičských konaniach došlo k rozdrobeniu výmery pod 2000 m², čo je v rozpore s platným právnym stavom a na základe tejto skutočnosti nemôžu byť zapísaní do zoznamu vlastníkov spoločenstva. Pri dedičskom konaní je potrebná vzájomná dohoda dedičov tak, aby prepočítaná výmera na jedného podielnika neklesla pod 2 000 m².

Treba si uvedomiť, že iba zapísaný člen poz. spoločenstva, podielnik môže uplatňovať svoje práva vyplývajúce z členstva a iba zapísaným podielnikom môže byť vyplatený podiel na zisku spoločenstva.

Podiely vlastníkov, ktorý nie sú zapísaní v zozname členov spoločenstva je cca 603 hlasov.

V roku 2015 pracoval výbor ZU-PS Čavoj v zložení:

Predseda - Ing. Ján Halaška
Podpredseda - Ján Novotka
Členovia - Ing. Jozef Murko
- Peter Novotka
- Roman Vlček

Dozorná rada v zložení:

Predseda - Milan Vaško
Členovia - Ján Svrček
- Milan Juríček

Odborným lesným hospodárom bol v roku 2015 a je i naďalej Ing. A. Grinč.

Za organizáciu prác vyplývajúcich z Plánu starostlivosti o les bol a je zodpovedný Dušan Šmýkal.

Funkciu administratívneho pracovníka vykonávala Alena Juríčková.

Výbor sa v roku 2015 stretol osem krát.

Pravidelne vyhodnocoval schválený plán ťažby drevnej hmoty ako aj plnenie plánovaných prác podľa Plánu starostlivosti o les (PSoL).

Uzatvoril nájomné zmluvy s občanmi, ktorí užívajú pozemky par. č. 1445/3, 1445/4, 1445/5, patriace urbárskemu spoločenstvu.

Počas roka 2015 prebiehali práce na príprave otvárkovej štrkoviska, pod názvom „Lom Končina“. V tomto období sme pred posledným formálnym krokom otvárkovej. Spracovávame žiadosť na Obvodný banský úrad o udelenie povolenia na ťažbu štrku.

Bola vypracovaná a podpísaná dohoda s CHKO Strážovské vrchy, „Dohoda o vzájomnej spolupráci“, týkajúca sa vytvorenia bezzásahovej zóny, v ktorej sú traja účastníci: Obec Čavoj, ZUPS Čavoj a CHKO Strážovské vrchy. Osoby oprávnené konať v technických veciach za poz. spoločenstvo je Ing. A. Grinč a D. Šmýkal. Vytvorenie takejto zóny bolo schválené VZ spoločenstva vlni, 28.marca 2015.

Výbor schválil podanie žiadosti na Pôdohospodársku platobnú agentúru na získanie priamej platby na ha plochy v chránenom vtáčom území. Náhrada by mala byť vo výške cca 35 €/ ha plochy. Žiadosť bola podaná na cca 150 ha. Podmienka je, že na tomto území sa nesmie ťažiť v čase hniezdenia chránených druhov vtákov. Žiadosť k 31.12.2015 nebola ešte schválená a v tomto období je v štádiu posudzovania. Urbár môže takúto platbu požadovať počas piatich rokov každoročne podanou žiadosťou do 15.05.

Dňa 04.06.2016 OÚ Trenčín – odbor opravných prostriedkov vykonal kontrolu plnenia povinnosti pozemkovým spoločenstvom, ktoré mu ukladajú príslušné právne predpisy. Bola skontrolovaná príslušná dokumentácia v kancelárii a tiež prebehla kontrola v lesných porastoch. Kontroly sa za urbár zúčastnili Ing. Grinč, Šmýkal a predseda poz. spoločenstva. Pri kontrole neboli zistené nedostatky.

Výbor tiež riešil problém zabratia pozemkov urbáru p. Štrbom a mnohé ďalšie záležitosti týkajúce sa života pozemkového spoločenstva.

Toľko v stručnosti k práci výboru a k tomu, čím spoločenstvo v minulom roku prešlo.

II. časť

Spoločenstvo hospodáril na ploche lesného pôdneho fondu, ktorý je organizačne začlenený do dvoch užívateľských celkov: LHC Valaská Belá
LHC Nitrianske Rudno

Štruktúra lesného pôdneho fondu pozemkového spoločenstva k 31.12.2015 je nasledovná:

1. Lesné pozemky	548,2946 ha
2. Ohryzové plochy	2,1220 ha
3. Lesné sklady pre drevo	0,4904 ha
4. Neplodné plochy	0,2240 ha
5. Ostatné plochy	2,4461 ha
6. TTP	3,6870 ha
Spolu:	557,2641 ha

Od 01.01.2015 platí nový Plán starostlivosti o les (PSoL) na obdobie rokov 2015 – 2024, ktorý bol schválený Odborom opravných prostriedkov, OÚ Trenčín. Naše poz. spoločenstvo je povinné tento platný PSoL rešpektovať a pri svojej činnosti sa nim riadiť.

V roku 2015 boli vykonané hospodárske opatrenia spočívajúce:

1. v príprave pôdy pre prirodzenú obnovu lesa, odstraňovaní haluziny v obnovných porastoch, zalesňovaní jamkovou sadbou, prerezávkach v mladých lesných porastoch na celkovej výmere 15,3 ha.

2. vo výchovných ťažbách v porastoch do 50 rokov na ploche 4,81 ha pričom bolo vyťažené:

- ihličnatých drevín 76,75 m³

- listnatých drevín 108,23 m³

Spolu vyťažené 184,98 m³

3. vo výchovných ťažbách v porastoch nad 50 rokov na ploche 16,55 ha pričom bolo vyťažené:

- ihličnatých drevín 40,50 m³

- listnatých drevín 461,41 m³

Spolu vyťažené 501,91 m³

4. v obnovných úmyselných ťažbách vrátane náhodných ťažieb na ploche 4,07 ha pričom bolo vyťažené:

- ihličnatých drevín 907,43 m³

- listnatých drevín 579,82 m³

Spolu vyťažené 1487,25 m³

V roku 2015 bolo vyťažené:	Ročný plán ťažby podľa PSoL:	% plnenia
- ihličnatých drevín 1024,68 m ³	- ihličnatých drevín 1144 m ³	89,57
- listnatých drevín 1149,46 m ³	- listnatých drevín 2081 m ³	55,24
Spolu vyťažené 2174,14 m ³	Spolu plán 3225 m ³	67,42

Ako je zrejme z uvedeného porovnania ročnej plánovanej ťažby ZU – PS Čavoj pristúpilo k plneniu úloh PSoL v prvom roku jeho platnosti veľmi trpezlivo, keď z nožnej ťažby 3225 m³ bolo vyťažené iba 2174 m³, teda menej o 1051 m³. Je to znak toho, že naša práca nie je bezhlavo podriadená dosahovaniu čo najväčšieho zisku za každú cenu. Snažíme sa hospodáriť tak, aby pozemkové spoločenstvo dosahovalo také výsledky, ktoré zabezpečia spoločenstvu nielen prostriedky na financovanie svojich potrieb, ale aby sme vytvorili prostriedky v primeranej miere na vyplatenie podielov na dosiahnutom hospod. výsledku pre členov pozemkového spoločenstva.

I keď budú dosiahnuté ekonomické výsledky spoločenstva za rok 2015 podrobnejšie uvedené pri ročnej účtovnej závierke a návrhu na rozdelenie zisku, zmienim sa pár slovami o dosiahnutom speňažovaní vyťaženého dreva.

Na dosiahnutých tržbách spoločenstva za rok 2015 za predaj dreva vo výške 96 091 eur sa jednotlivé druhy dreva podieľali nasledovne:

Drevina	Predaj m ³	Jednot. cena €/ m ³	Tržby €	Podiel na tržbách %
smrek	714	55,68	39 728	41,34
borovica	341	40,86	13 940	14,40
buk	1094	37,96	41 535	43,23
breza + jaseň	31	28,65	888	1,03
spolu	2180	44,09	96 091	100,00

Z uvedeného je zrejme, že najlepšie speňažovanie je dosiahnuté pri smreku, keď priemerná cena za predaj smreka je o 11,59 eura za m³ väčšia ako priemerná cena z predaja všetkých drevín. Dosiahnutá priemerná cena za predaj smreka sa na celkových tržbách podieľa 41,34 percentami, hoci podiel na celkovej ťažbe je vo výške iba 32,75 %. Táto skutočnosť je iba prechodná. Je spôsobená hlavne tým, že pri smreku je zvýšená ťažba spôsobená hlavne tým, smrekové porasty sú sústavné napádané podkôrnym hmyzom a z tohto dôvodu je nevyhnutne potrebné ťažiť smrekového dreva viac ako by bolo účelné. Je to o to zložitejšie, že podkôrny hmyz napáda i mladé porasty a spôsobuje ich vysychania a následnú ťažbu. I keď sa spoločenstvo snaží eliminovať pôsobenie podkôrneho hmyzu kladením feromónových návnad, dosahujú sa minimálne výsledky. Je reálny predpoklad, že v budúcnosti bude podiel predaja smrekového dreva klesať a tým dôjde aj k poklesu tržieb spoločenstva. Bohužiaľ, nedá sa predpokladať, že výpadok tržieb z predaja smreka sa

nahradí dosiahnutím vyššej realizačnej ceny pri predaji dominantnej drevinu buka. Kvalita buka je veľmi nízka a až cca 72 % vyťaženého buka sa realizuje ako palivové drevo a len 3,1 % ako piliarska guľatina a to aj tak iba nižšej kvalitatívnej triede. Nakoľko v lesných porastoch spoločenstva prevažujú porasty buka spravidla ako monokultúra, snaží sa spoločenstvo pri obnovnej výsadbe vysádzať nielen buk ale i ihličnany, hlavne smrek. Táto stratégia zabezpečí budúcim generáciám podielnikov pri zodpovednej starostlivosti o lesné porasty dostatok prostriedkov potrebných pre činnosť spoločenstva. Výpadok tržieb z predaja smrekového dreva bude možné v budúcnosti nahradiť zvýšením ťažby bukového dreva. Túto možnosť však musíme nechať na rozhodnutie budúcim zodpovedným osobám, ktoré budú stáť na čele poz. spoločenstva a samozrejme na rozhodnutie najvyššieho orgánu spoločenstva, Valnému zhromaždeniu.

Vážení členovia Združenia urbáru pozemkového spoločenstva Čavoj!

Snahou členov výboru a všetkých, ktorí sa na práci nášho spoločenstva podieľajú, je aj v roku 2016 hospodáriť tak, aby spoločenstvo malo z toho úžitok a týmto všetkým vyslovujem úprimné poďakovanie.