

# VÝROČNÁ SPRÁVA ZDRUŽENIA URBÁRU POZEMKOVÉHO SPOLOČENSTVA ČAVOJ ZA ROK 2017

---

Vážení prítomní podielníci!

Predkladanej správe sa stručne zmienim:

1. o práci Výboru pozemkového spoločenstva,
2. o tom, čo sa nám podarilo v riešení nevysporiadaných podielov,
3. o výsledkoch pozemkového spoločenstva za rok 2017,
4. o informácií predaji a skupovaní podielov v pozemkovom spoločenstve.

## K 1. bodu

V roku 2017 pracoval výbor ZUPS Čavoj v zložení:

Predseda - Ing. Ján Halaška  
Podpredseda - Ján Novotka  
Členovia: - Ing. Jozef Murko, Peter Novotka, Roman Vlček

Dozorná rada v zložení:

Predseda - Milan Vaško  
Členovia - Ján Svrček, Milan Juríček

Odborným lesným hospodárom bol v roku 2017 a je i naďalej Ing. Anton Grinč, ktorý je zodpovedný za dodržiavanie a plnenie Plánu starostlivosti o les (PSoL).

Za organizáciu prác vyplývajúcich z Plánu starostlivosti o les bol a je i naďalej zodpovedný Dušan Šmýkal. Účtovné a administratívne práce spoločenstva boli a sú zabezpečované spoločnosťou Minotek s.r.o., prostredníctvom p. Aleny Juríčkovej.

Výbor sa v roku 2017 stretol štyrikrát.

Pravidelne vyhodnocoval schválený plán ťažby a predaja drevnej hmoty, plnenie plánovaných prác podľa Plánu starostlivosti o les (PSoL), ako aj postup prác na otváraní štrkoviska.

Na otváraní štrkoviska v roku 2017 vyvrcholili práce, bola odlesnená prístupová komunikácia ako aj počiatočná etáž štrkoviska. Pred dokončením je ešte prístupová cesta. Po jej vybudovaní bude následne vykonaná skrývka zeminy nad ložiskom. Práce na otváraní ložiska nám sťažuje skutočnosť, že sa nachádza v chránenom vtáčom území, kde sú počas hniezdenia chránených druhov vtákov určité obmedzenia.

Výbor tiež schválil podanie žiadosti na Pôdohospodársku platobnú agentúru na získanie priamej platby na ha plochy v chránenom vtáčom území. Náhrada by mala byť vo výške cca 35 €/ha plochy.

Žiadosť bola podaná na 344,05 ha. Podmienkou je, že na tomto území sa nesmie ťažiť v čase hniezdenia chránených druhov vtákov. Žiadosť bola podaná v termíne, t. j. do 15.05.2017. Platbu za žiadosť podanú v roku 2016 vo výške 14 129,91 € spoločenstvo prijalo 31.07.2017. Žiadosť bude podaná aj v roku 2018. Postupne ju pripravujú OLH Ing. Grinč a predseda spoločenstva. Opäť musí byť podaná do 15.05.2018.

## K 2. bodu

Združenie urbáru pozemkové spoločenstvo Čavoj má **503** členov, ktorí spolu vlastnia 98 % majetku spoločenstva. Zvyšné 2% spravuje Slovenský pozemkový fond.

Žijúcich členov je 445 a 58 zomrelých členov.

S cieľom pomôcť pri vysporiadaní nevysporiadaných podielov, sme poslali listy potencionálnym dedičom s výzvou na usporiadanie týchto podielov v pozemkovom spoločenstve. V minulom roku si podiely vysporiadalo celkom 5 podielnikov.

Rozdrobené podiely vlastníkov, ktorí nie sú zapísaní v zozname členov spoločenstva je cca **50 hlasov**.

Podiely vlastníkov, ktorým prebehlo dedičské konanie spoločnej nehnuteľnosti, ale sa nezapísali (neprihlásili) do zoznamu členov je cca **121 hlasov**.

Zomrelí vlastníci, ktorí nemali v dedičskom konaní zahrnutú spoločnú nehnuteľnosť je cca **460 hlasov**.

Opäť podotýkam, že za nevysporiadané podiely nemôžu byť a teda ani nebudú vyplatené dividendy.

Spomínané prípady sú zverejnené aj na informačnej tabuli. Všetkým, ktorí budú mať záujem o riešenie uvedených problémov, kancelária spoločenstva bude v potrebnom rozsahu nápomocná.

### K 3. bodu

Spoločenstvo hospodáril na ploche lesného pôdneho fondu, ktorý je organizačne začlenený do dvoch užívateľských celkov: LHC Valaská Belá a LHC Nitrianske Rudno.

Štruktúra lesného pôdneho fondu pozemkového spoločenstva k 31.12.2017 je nasledovná:

1. Lesné pozemky	548,3 ha
2. Ohryzové plochy	2,1 ha
3. Lesné sklady pre drevo	0,5 ha
4. Neplodné plochy	0,2 ha
5. Ostatné plochy	2,5 ha
6. TTP	3,7 ha
<b>Spolu:</b>	<b>557,3 ha</b>

Od 01.01.2015 platí nový Plán starostlivosti o les (PSoL) na obdobie rokov 2015 – 2024, ktorý bol schválený Odborom opravných prostriedkov, OÚ Trenčín. Naše pozemkové spoločenstvo je povinné tento platný PSoL rešpektovať a pri svojej činnosti sa nim riadiť.

<u>Ročný plán ťažby podľa PSoL:</u>	<u>V roku 2017 bolo vyťažené:</u>	<u>% plnenia</u>
- ihličnatých drevín 750,00 m <sup>3</sup>	- ihličnatých drevín 582,00 m <sup>3</sup>	77,60
- listnatých drevín 1 350,00 m <sup>3</sup>	- listnatých drevín 1 315,00 m <sup>3</sup>	97,41
Spolu plán 2 100,00 m <sup>3</sup>	Spolu vyťažené 1 897,00 m <sup>3</sup>	90,33

Ako je zrejmé z uvedeného vyhodnotenia, bolo vyťažené oproti plánu o 203 m<sup>3</sup> menej. Ťažba listnatých drevín bola nižšia o 35,00 m<sup>3</sup>, ťažba ihličnatého dreva bola nižšia o 168,00 m<sup>3</sup>.

Táto skutočnosť bola spôsobená hlavne tým, že vzhľadom na podstatne vyššie prijaté priame platby v roku 2017 oproti roku 2016, ktoré boli o 8 350,00 eur vyššie, výbor netrval na naplnení plánu a tiež aj tým, že počasie na jeseň bolo mimoriadne nepriaznivé pre našu prácu v lese.

Nesplnením plánovanej ťažby spoločenstvo dosiahlo oproti plánu nižšie tržby o cca 9 900,00 eur a ťažba dreva bola v roku 2017 nižšia o cca 320 m<sup>3</sup> ako v roku 2016.

Pri tomto konštatovaní však treba povedať, že tieto skutočnosti nemali podstatný vplyv na výšku zisku v porovnaní s rokom 2016.

Zisk za rok 2017 po zdanení, je 26 389,02 eur, čo je oproti roku 2016 o 1 977,27 eur menej.

Čiastka na výplatu dividend z HV 2017 predstavuje sumu 22 430,67 eur, čo je s porovnaním roka 2016 menej o 319,32 €, teda nepodstatný rozdiel.

Stručne k ekonomickým výsledkom dosiahnutým za rok 2017.

V roku 2017 boli dosiahnuté výnosy v celkovej výške 89 858,19 eur.

Na celkových výnosoch, tržbách spoločenstva v roku 2017 sa predaj dreva podieľal výškou 71 992,41 eur, čo je 80,12 %. Dotácia z PPA bola vo výške 14 129,91 eur, ostatné výnosy boli vo výške 3 735,87 eur.

Jednotlivé druhy dreva sa na tržbách za predaj drevnej hmoty podieľali nasledovne:

Drevina	Predaj m <sup>3</sup>	Jednot. cena €/ m <sup>3</sup>	Tržby €	Podiel na tržbách %
smrek	426,38	51,51	21 962,83	30,81 %
borovica	120,94	38,69	4 679,27	6,56 %
buk	1 213,49	36,79	44 644,29	62,63 %
<b>spolu</b>	<b>1 760,81</b>	<b>40,48</b>	<b>71 286,39</b>	<b>100,00 %</b>

Pri porovnaní dosiahnutých výsledkov v roku 2017 v porovnaní s rokom 2016 je zrejmé, že dosiahnutá priemerná realizačná cena za 1 m<sup>3</sup> je nižšia o 3,4 €/m<sup>3</sup>, čo predstavuje nižšie tržby o 5 987,00 eur. Nižšia realizačná cena o 1,4 €/m<sup>3</sup> bola dosiahnutá aj pri predaji palivového dreva obyvateľstvu. Bolo to spôsobené prvom rade s tým, že v roku 2017 bolo predaných o 501 m<sup>3</sup> smrekového dreva menej. Kým v roku 2016 bol podiel smrekového dreva na tržbách 47,94 %, v roku 2017 bol 30,81 %, teda o 17,13 % menší. Pritom realizačná cena smrekového dreva za 1 m<sup>3</sup> v roku 2017 bola o niečo vyššia ako v roku 2016. V roku 2018 bude výbor realizačným cenám venovať zvýšenú pozornosť.

Náklady na činnosť spoločenstva dosiahli v roku 2017 celkovú výšku 56 195,57 eur. Spoločenstvo dosiahlo z hospodárskej činnosti celkový hrubý zisk vo výške 33 681,26 eur.

Snažíme sa hospodáriť tak, aby dosahované výsledky zabezpečili nielen prostriedky na financovanie potrieb pozemkového spoločenstva, ale aj v primeranej miere na výplatu podielov pre členov spoločenstva.

Výplata podielov v roku 2017 bola nasledovná:

Za rok 2016, boli v roku 2017 vyplatené podiely vo výške 20 487,60 eur a z toho za roky minulé 625,05 eur.

Za rok 2016 ostali nevyplatené podiely vo výške 2 302,12 eur.

K 31.12.2017 je rezervný fond vo výške 16 978,71 eur a nevyplatené podiely na HV za roky 2013 – 2016 sú vo výške 6 279,48 eur.

Nevyplatené podiely za rok 2013 vo výške 1 091,30 eur budú v súlade dokumentami spoločenstva prevedené do rezervného fondu (depozitu).

K 31.12.2017 bol nasledovný stav v disponibilných finančných prostriedkoch:

- na účte v banke : 33 283,76 eur
- na termínovaných účtoch: 30 939,38 eur
- v pokladni spoločenstva: 2 780,90 eur

Spolu: 67 004,04 eur

Podrobnejšie sa, vážení prítomní, môžete s materiálmi predkladanými Valnému zhromaždeniu oboznámiť na informačnej tabuli, na ktorej je okrem iného:

- Správa o hospodárení spoločenstva za rok 2017.
- Návrh na rozdelenie zisku.
- Návrh na schválenie finančnej výpomoci.
- Správa DR o činnosti so stanoviskom k návrhu na rozdelenie zisku.
- Kontrola uznesenia z VZ za rok 2016.

#### K 4. bodu

Vážení prítomní členovia, podielníci nášho pozemkového spoločenstva, na záver môjho vystúpenia chcem podať informáciu, čím spoločenstvo okrem hospodárskej činnosti v tomto období žije.

Určite sa väčšina z Vás stretla s informáciou, že spoločnosť Westwood s.r.o., Bratislava oslovuje podielnikov s ponukou na kúpu podielov. Za výbor oznamujem, že predaj podielov je osobná záležitosť každého podielníka. Výbor ale ani Valné zhromaždenie nemôže tento predaj ovplyvniť ani zakázať. Hovorím to preto, lebo som bol ako predseda spoločenstva požiadaný, aby výbor predaj podielov zastavil. Keď som sa snažil dotýčnemu vysvetliť, že výbor nemôže predaj podielov ovplyvniť, dotýčný mi oznámil, že na mňa podá trestné oznámenie za to, že nechránim podielnikov.

Vážení členovia Združenia urbáru pozemkového spoločenstva Čavoj!

Všetkým, ktorí sa na práci nášho pozemkového spoločenstva v roku 2017 podieľali a to ťažbárom bratom Sondorovým, výrobcovi metrovice p. Teodorovi Kočkovi, dvojici Ing. Anton Grinč a p. Dušan Šmýkal, administratívnej pracovníčke p. Alene Juríčkovej, členom DR a členom výboru, vyslovujem úprimné poďakovanie.

Snahou nás všetkých je aj v roku 2018 hospodáriť tak, aby spoločenstvo a jeho členovia mali primeraný úžitok.

**Všetkým ďakujem za pozornosť!**