

VÝROČNÁ SPRÁVA ZDRUŽENIA URBÁRU POZEMKOVÉHO SPOLOČENSTVA ČAVOJ ZA ROK 2018

Vážení prítomní podielníci!

Predkladanej správe sa stručne zmienim:

1. o práci Výboru pozemkového spoločenstva,
2. o tom, čo sa nám podarilo v riešení nevysporiadaných podielov,
3. o výsledkoch pozemkového spoločenstva za rok 2018,
4. o informácií predaja a skupovaní podielov v pozemkovom spoločenstve.

K 1. bodu

V roku 2018 pracoval výbor ZUPS Čavoj v zložení:

Predseda - Ing. Ján Halaška

Podpredseda - Ján Novotka

Členovia: - Ing. Jozef Murko, Peter Novotka, Roman Vlček

Dozorná rada v zložení:

Predseda - Milan Vaško

Členovia - Ján Svrček, Milan Juríček

Odborným lesným hospodárom bol v roku 2018 a je i naďalej Ing. Anton Grinč, ktorý je zodpovedný za dodržiavanie a plnenie Plánu starostlivosti o les (PSoL).

Za organizáciu prác vyplývajúcich z Plánu starostlivosti o les bol a je i naďalej zodpovedný Dušan Šmýkal.

Účtovné a administratívne práce spoločenstva boli a sú zabezpečované spoločnosťou Minotek s.r.o., prostredníctvom p. Aleny Juríčkovej.

Výbor v roku 2018 na svojich zasadnutiach vyhodnocoval schválený plán ťažby a predaja drevnej hmoty, plnenie plánovaných prác podľa Plánu starostlivosti o les (PSoL), ako aj postup prác na otvárke štrkoviska.

Na otvárke štrkoviska v roku 2018 vyvrcholili práce, bola dokončená prístupová cesta a následne vykonaná skrývka zeminy nad ložiskom. Dňa 20.09.2018 bol daný do prevádzky „Lom Končiná“.

Výborom bola schválená a podaná žiadosť na Pôdohospodársku platobnú agentúru na získanie priamej platby na ha plochy v chránenom vtáčom území. Žiadosť bola podaná na 342,59 ha.

Podmienkou je, že na tomto území sa nesmie ťažiť v čase hniezdenia chránených druhov vtákov.

Žiadosť o platbu za rok 2018, ktorá bola podaná dňa 25.04.2018, už bola schválená. Platbu za žiadosť podanú v roku 2017 vo výške 14 129,91 € spoločenstvo prijalo 02.05.2018. Žiadosť bude podaná aj v roku 2019. Postupne ju pripravujú OLH Ing. Grinč a predseda spoločenstva. Opäť musí byť podaná do 15.05.2019.

K 2. bodu

Združenie urbáru pozemkové spoločenstvo Čavoj má **468** členov, ktorí spolu vlastnia 97,88 % majetku spoločenstva. Zvyšných 2,12 % spravuje Slovenský pozemkový fond.

Žijúcich členov je 432 a 36 zomrelých členov.

S cieľom pomôcť pri vysporiadaní nevysporiadaných podielov, sme aj v tomto roku zasielali listy potencionálnym dedičom s výzvou na usporiadanie týchto podielov v pozemkovom spoločenstve.

V minulom roku si podiely vysporiadalo celkom 6 podielnikov.

K 31.12.2018 rozdrobené podiely vlastníkov, ktorí nie sú zapísaní v zozname členov spoločenstva predstavuje cca **51 hlasov**. Tieto však podľa informácie, ktorú získal predseda spoločenstva na seminári k novelizácii zákona o poz. spoločenstvách prijatej v roku 2018, budú po ich prekontrolovaní pravdepodobne zapísané jednotlivým vlastníkom.

Podiely vlastníkov, ktorým prebehlo dedičské konanie spoločnej nehnuteľnosti, ale nie sú nezapísaní do zoznamu členov lebo sa neprihlásili, predstavujú cca **136 hlasov**.

Zomrelí vlastníci, ktorí nemali v dedičskom konaní zahrnutú spoločnú nehnuteľnosť predstavujú cca **346 hlasov**.

Opäť podotýkam, že za nevysporiadané podiely nemôžu byť a teda ani nebudú vyplatené dividendy.

Spomínané prípady sú zverejnené aj na informačnej tabuli. Všetkým, ktorí budú mať záujem o riešenie uvedených problémov, kancelária spoločenstva bude v potrebnom rozsahu nápomocná.

K 3. bodu

Spoločenstvo hospodáril na ploche lesného pôdneho fondu, ktorý je organizačne začlenený do dvoch užívateľských celkov: LHC Valaská Belá a LHC Nitrianske Rudno.

Štruktúra lesného pôdneho fondu pozemkového spoločenstva k 31.12.201 sa nezmenila a je nasledovná:

1. Lesné pozemky	548,3 ha
2. Ohryzové plochy	2,1 ha
3. Lesné sklady pre drevo	0,5 ha
4. Neplodné plochy	0,2 ha
5. Ostatné plochy	2,5 ha
6. TTP	3,7 ha
Spolu:	557,3 ha

Od 01.01.2015 platí nový Plán starostlivosti o les (PSoL) na obdobie rokov 2015 – 2024, ktorý bol schválený Odborom opravných prostriedkov, OÚ Trenčín. Pri svojej činnosti môže však pozemkové spoločenstvo PSoL korigovať a čiastočne prispôbovať svojim aktuálnym podmienkam.

Ťažba drevnej hmoty v roku 2018

Ročný plán	Skutočnosť	% plnenia:
- ihličnatých drevín 500,00 m ³	695,00 m ³	139,00
- listnatých drevín 1 350,00 m ³	1 072,00 m ³	79,41
Spolu: 1 850,00 m ³	1 767,00 m ³	95,51

Ako je zrejme, z uvedeného vyhodnotenia bolo vyťažené oproti plánu o 83 m³ menej. Ťažba listnatých drevín bola nižšia o 278,00 m³, ťažba ihličnatého dreva bola vyššia o 195,00 m³.

Stručne k ekonomickým výsledkom dosiahnutým za rok 2018.

Výnosy v celkovej výške 81 956,32 eur, boli oproti plánu boli nižšie o 1378,68 eur. Výnosy boli splnené na viac ako 98 %.

Predaj dreva sa podieľal výškou 64 641,82 eur, čo je 78,87 %. Dotácia z PPA bola vo výške 14 129,91 eur, ostatné výnosy boli vo výške 3 185,56 eur.

Jednotlivé druhy dreva sa na tržbách za predaj drevnej hmoty podieľali nasledovne:

Drevina	Predaj m ³	Jednot. cena €/ m ³	Tržby €	Podiel na tržbách %
smrek	216,89	48,00	10 409,93	16,11 %
borovica	284,99	38,92	11 092,13	17,16 %
buk	1 158,62	37,22	43 119,30	66,73 %
spolu	1 660,50	38,92	64 621,30	100,00 %

Pri porovnaní dosiahnutých výsledkov v roku 2018 s rokom 2017 musíme konštatovať, že výsledky v predaji drevnej hmoty sú horšie o cca 6665 eur. Bolo to spôsobené hlavne:

1. nižším predajom dreva oproti roku 2017 o cca 100 m³, čo predstavuje výpadok cca 3 892 eur,
2. nižším predajom smrekového dreva o 209,49 m³, čo malo za následok výpadok 10 055,52 eur v tržbách..

Tieto dopady boli čiastočne eliminované vyšším predajom borovice o 164 m³. Pri borovici je však objektívne nižšia realizačná cena a tak výpadok v tržbách nebol predajom borovice nahradený.

Náklady na činnosť spoločnosti dosiahli v roku 2018 celkovú výšku 57 909,24 eur. Oproti plánu boli nižšie o 4 510,76 eur. Skutočné náklady tak boli plnené na cca 93 %.

Pri výnosoch 81 956,32 eur a nákladoch 57 909,24 eur bol dosiahnutý hrubý zisk vo výške 24 047,08 eur. Oproti plánu bol dosiahnutý zisk vyšší o viac ako 3132 eur, teda plnenie na viac ako 114 %. Daň zo zisku predstavuje čiastku 5537,56 eur a tak na rozdelenie ostáva 18 509,52 eur. O rozdelení tejto čiastky rozhodne dnešné zhromaždenie vlastníkov.

Snažíme sa hospodáriť tak, aby dosahované výsledky zabezpečili nielen prostriedky na financovanie potrieb pozemkového spoločenstva, ale aj v primeranej miere na výplatu podielov pre členov spoločenstva.

Za rok 2017, boli v roku 2018 vyplatené podiely vo výške 30 222,29 eur a z toho za roky minulé 991,77 eur.

Za rok 2017 ostali nevyplatené podiely vo výške 3 720,58 eur.

K 31.12.2018 je rezervný fond vo výške 19 282,85 eur a nevyplatené podiely na HV za roky 2015 – 2017 sú vo výške 6 713,18 eur.

K 31.12.2018 bol nasledovný stav v disponibilných finančných prostriedkoch:

- na účte v banke : 35 810,72 eur
- v pokladni spoločnosti: 3 555,68 eur

Spolu: 39 366,40 eur

Podrobnejšie sa, vážení prítomní, môžete s materiálmi predkladanými Valnému zhromaždeniu oboznámiť na informačnej tabuli, na ktorej je okrem iného:

- Správa o hospodárení spoločnosti za rok 2018.
- Návrh na rozdelenie zisku.
- Návrh na schválenie finančnej výpomoci.
- Správa DR o činnosti so stanoviskom k návrhu na rozdelenie zisku.
- Kontrola uznesenia z VZ za rok 2017.

K 4. bodu

Spoločnosť Westwood s.r.o., Bratislava o ktorej som informoval pred rokom ako o spoločnosti, ktorá od podielnikov nášho poz. spoločenstva kupuje podiely, v kupovaní pokračuje. K 31.12.2018 bola vlastníkom 9,8 % podielov, podielov ktoré boli v katastre zavkladované. Už však kúpila viac podielov, ktoré ešte všetky neprebehli katastrom.

Vážení prítomní vlastníci podielov pozemkového spoločenstva Združenie urbáru pozemkové spoločenstvo Čavoj!

Dovoľte mi, aby som na záver môjho vystúpenia úprimne poďakoval všetkým, ktorí sa na práci nášho pozemkového spoločenstva v roku 2018 ale i počas uplynulého funkčného obdobia od roku 2014 podieľali. Ťažbárom bratom Sondorovým, výrobcom metrovice p. Jánovi Králikovi i p. Teodorovi Kočkovi, dvojici Ing. Anton Grinč a p. Dušan Šmýkal, administratívnej pracovníčke p. Alene Juríčkovej, členom DR a členom výboru, vyslovujem úprimné poďakovanie.

Členom orgánov spoločenstva, výboru i DR ktorí budú zvolení na dnešnom zhromaždení želám veľa zodpovednosti, šťastia, správnych rozhodnutí a pevného zdravia do nového päťročného funkčného obdobia.

Verím, že i naďalej sa bude v našom poz. spoločenstve hospodáriť tak, aby jeho členovia mali primeraný úžitok.

Všetkým ďakujem za pozornosť!