

VÝROČNÁ SPRÁVA ZDRUŽENIA URBÁRU POZEMKOVÉHO SPOLOČENSTVA ČAVOJ ZA ROK 2021

Vážení prítomní podielníci!

Predkladanej správe sa stručne zmienim:

1. o práci Výboru pozemkového spoločenstva,
2. o tom, čo sa nám podarilo v riešení nevysporiadaných podielov,
3. o výsledkoch pozemkového spoločenstva za rok 2021,
4. o predaji podielov v pozemkovom spoločenstve.

K 1. bodu

V roku 2021 pracoval výbor ZUPS Čavoj v zložení:

Predseda - Ing. Ján Halaška
Podpredseda - Ján Novotka
Členovia: - Peter Novotka

Dozorná rada v zložení:

Predseda - Ing. Jozef Cibulka
Členovia - Ľuboš Petráš, Jozef Svrček

Odborným lesným hospodárom v roku 2021 bol a je i naďalej Ing. Anton Grinč, ktorý je zodpovedný za dodržiavanie a plnenie Plánu starostlivosti o les (PSoL).

Za organizáciu prác vyplývajúcich z Plánu starostlivosti o les bol a je i naďalej zodpovedný Dušan Šmýkal.

Účtovné a administratívne práce spoločenstva boli a sú zabezpečované spoločnosťou Minotek s.r.o., prostredníctvom p. Aleny Juričkovej.

Výbor v roku 2021 na svojich zasadnutiach vyhodnocoval schválený plán ťažby a predaja drevnej hmoty, plnenie plánovaných prác podľa Plánu starostlivosti o les (PsoL, ďalej cenník drevnej hmoty, kúpa podielov spoločenstvom.

Výborom boli schválené a podané žiadosti na Pôdohospodársku platobnú agentúru, na získanie priamej platby na 342,59 ha plochy, v chránenom vtáčom území. Podmienkou týchto žiadostí je, že na tomto území nesmie prebiehať ťažba v čase hniezdzenia chránených druhov vtákov.

Žiadosť o platbu za rok 2021 vo výške 14 129,91 € bola spoločenstvu vyplatená 24.03.2022.

Opätovne bola podaná žiadosť aj v roku 2022. Jej podanie sa zrealizovalo 05.05.2022.

K 2. bodu

Združenie urbáru pozemkové spoločenstvo Čavoj malo k 31.12.2021 **408** členov, ktorí spolu vlastnia 97,88 % majetku spoločenstva. Zvyšných 2,12 % spravuje Slovenský pozemkový fond.

Žijúcich členov v roku 2021 bolo 364 a 44 zomrelých.

Podiely vlastníkov, ktorým prebehlo dedičské konanie alebo iný prevod na spoločnej nehnuteľnosti, ale nie sú zapísaní do zoznamu členov k 31.12.2021, lebo sa neprihlásili, predstavujú cca **272 hlasov**.

Zomrelí vlastníci, ktorí nemali k 31.12.2021 v dedičskom konaní zahrnutú spoločnú nehnuteľnosť predstavujú cca **334 hlasov**.

Opäť podotýkam, že za nevysporiadané podiely nemôžu byť a teda ani nebudú vyplatené dividendy.

Spomínané prípady sú zverejnené aj na informačnej tabuli. Všetkým, ktorí budú mať záujem o riešenie uvedených problémov, kancelária spoločenstva bude v potrebnom rozsahu nápomocná.

K 3. bodu

Spoločenstvo hospodáril na ploche lesného pôdneho fondu, ktorý je organizačne začlenený do dvoch užívateľských celkov: LHC Valaská Belá a LHC Nitrianske Rudno.

Štruktúra lesného pôdneho fondu pozemkového spoločenstva k 31.12.2021 sa nezmenila a je nasledovná:

1. Lesné pozemky	548,29 ha
2. Ohryzové plochy	2,12 ha
3. Lesné sklady pre drevo	0,49 ha
4. Neplodné plochy	0,22 ha
5. Ostatné plochy	2,44 ha
6. TTP	3,68 ha
Spolu:	557,24 ha

Od 01.01.2015 platí nový Plán starostlivosti o les (PSoL) na obdobie rokov 2015 – 2024, ktorý bol schválený Odborom opravných prostriedkov, OÚ Trenčín. Pri svojej činnosti môže však pozemkové spoločenstvo PSoL korigovať a čiastočne prispôbovať svojim aktuálnym podmienkam.

Ťažba drevnej hmoty:

ROK	PLÁN		SKUTOČNOSŤ		% PLNENIA		SPOLU	
	Listnaté	Ihličnaté	Listnaté	Ihličnaté	Listnaté	Ihličnaté	List. a ihl.	%
2021	1 000 m ³	800 m ³	549 m ³	962 m ³	54,9 %	120,25 %	1 511 m ³	83,94 %

Z uvedeného vyhodnotenia ťažby dreva vyplýva, že plán na rok 2021 bol splnený na 83,94 % .

Ťažba listnatých drevín v roku 2021 bola nižšia o 451,00 m³.

Ťažba ihličnatého dreva v roku 2021 sa zvýšila o 162,00 m³.

Predaj drevnej hmoty:

Jednotlivé druhy dreva sa na tržbách za predaj drevnej hmoty podieľali nasledovne:

Drevina	Predaj m ³	Jednot. cena €/ m ³	Tržby €	Podiel na tržbách %
smrek	845,83	61,47	51 993,17	54,03 %
borovica	53,14	40,19	2 135,70	2,22 %
buk	592,85	42,59	25 249,48	26,24 %
spolu	1 491,82	48,08	79 378,35	82,49 %

Pri porovnaní dosiahnutých výsledkov v roku 2021 s rokom 2020 sú výsledky v predaji drevnej hmoty vyššie o 30 791,34 eur.

Stručne k ekonomickým výsledkom dosiahnutým za rok 2021.

Pri výnosoch v roku 2021 bol dosiahnutý hrubý zisk vo výške 96 233,09 eur. Oproti plánu bol zisk vyšší o 10 393,09 eur, teda plnenie na viac ako 112,11 %. Predaj dreva sa podieľal na výnosoch 82,49 % . Dotácie z PPA predstavujú 14,68 %, ostatné výnosy boli vo výške 2 724,83 eur, čo predstavuje 2,83 %.

Náklady na činnosť spoločenstva predstavovali v roku 2021 čiastku 58 263,32 eur.

Náklady oproti plánu sú nižšie o 576,68 €. Skutočné náklady tak boli plnené na cca 99,02 %.

Daň zo zisku za rok 2021 bola vo výške 8 060,35 eur a tak na rozdelenie ostáva 29 909,42 eur.

O rozdelení výsledkov z hospodárenia za rok 2021 rozhodne dnešné zhromaždenie vlastníkov. Snažíme sa hospodáriť tak, aby dosahované výsledky zabezpečili nielen prostriedky na financovanie potrieb pozemkového spoločenstva, ale aj v primeranej miere na výplatu podielov pre členov spoločenstva.

V roku 2021 boli vyplatené podiely z HV za rok 2017, 2018, 2019 a 2020 vo výške 33 921,49 eur. Nevyplatené podiely k 31.12.2021 z HV za rok 2017 ostali vo výške 2 615,22 eur, a tie boli preúčtované do rezervného fondu.

K 31.12.2021 je rezervný fond vo výške 24 469,57 eur.

Ne vyplatené podiely z HV za roky 2018 – 2020 ostali vo výške 17 963,02 eur.

Disponibilné finančná prostriedky:

k 31.12.2021 - na účte v banke :	85.712,89 eur
- v pokladni spoločenstva:	<u>1.204,79 eur</u>
Spolu:	86.917,68 eur

Podrobnejšie sa, vážení prítomní, môžete s materiálmi predkladanými Zhromaždeniu oboznámiť na informačnej tabuli, na ktorej je okrem iného:

- Správa o hospodárení spoločenstva za rok 2021.
- Návrh na rozdelenie zisku za rok 2021.
- Návrh na schválenie finančnej výpomoci.
- Správa DR o činnosti so stanoviskom k návrhu na rozdelenie zisku.

K 4. bodu

Spoločnosť Westwood s.r.o., Bratislava, o ktorej som informoval pred 2 rokmi ako o spoločnosti, ktorá od podielnikov nášho poz. spoločenstva kupuje podiely, v kupovaní naďalej pokračuje.

K 31.12.2021 sa stala vlastníkom 24,90 % podielov, ktoré boli k 31.12. v katastri evidované.

Vážení prítomní vlastníci podielov pozemkového spoločenstva Združenie urbáru pozemkové spoločenstvo Čavoj!

Dovoľte mi, aby som na záver môjho vystúpenia úprimne poďakoval všetkým, ktorí sa na práci nášho pozemkového spoločenstva v roku 2021 ale i počas uplynulých funkčných obdobiach podieľali. Ťažbárom bratom Sondorovým, ktorý svoju činnosť k 31.12.2021 ukončili, ďalej dvojici Ing. Anton Grinč a p. Dušan Šmýkal, administratívnej pracovníčke p. Alene Juríčkovej, členom DR a členom výboru, vyslovujem úprimné poďakovanie.

Verím, že i naďalej sa bude v našom poz. spoločenstve hospodáriť tak, aby jeho členovia mali primeraný úžitok.

Všetkým ďakujem za pozornosť!