

VÝROČNÁ SPRÁVA ZDRUŽENIA URBÁRU POZEMKOVÉHO SPOLOČENSTVA ČAVOJ ZA ROK 2022

Vážení prítomní podielníci!

V úvode stručne vyhodnotím plnenie uznesení zo zhromaždenia za r 2021 konaného 30.07.2022.

V roku 2022 pracoval výbor ZUPS Čavoj v zložení:

Predseda - Ing. Ján Halaška

Podpredseda - Ján Novotka

Členovia: - Peter Novotka

Dozorná rada v zložení:

Predseda - Ing. Jozef Cibulka

Členovia - Ľuboš Petráš, Jozef Svrček

Odborným lesným hospodárom v roku 2022 bol a je i naďalej Ing. Anton Grinč, ktorý je zodpovedný za dodržiavanie a plnenie Plánu starostlivosti o les (PSoL).

Za organizáciu prác vyplývajúcich z Plánu starostlivosti o les bol a je i naďalej zodpovedný Dušan Šmýkal.

Účtovné a administratívne práce spoločenstva boli a sú zabezpečované spoločnosťou Minotek s.r.o., prostredníctvom p. Aleny Juríčkovej.

Treba tiež v úvode povedať, že rok 2022 bol v práci s drevom veľmi zložitý. Podpísala sa energetická kríza i vojna na Ukrajine. Enormne narástla požiadavka hl. na palivové drevo. Malo to za následok, že cena vzrástla takmer o 100 %. Kým v roku 2021 cena vlákničky bola na úrovni 45 – 50 €/m³, v roku 2022 sa cena postupne vyšplhala až na 90 €/m³. I my sme toto využili a oproti plánu sme predali o cca 800 m³ dreva viac. Vyžadovalo si to takmer denno denné sledovanie vývoja cien a na to následne reagovať. Bolo to náročné, no zvládli sme to.

Výbor v roku 2022 na svojich zasadnutiach vyhodnocoval schválený plán ťažby a predaja drevnej hmoty, plnenie plánovaných prác podľa Plánu starostlivosti o les (PsoL), ďalej cenník drevnej hmoty, kúpa podielov spoločenstvom.

Výborom boli schválené a podané žiadosti na Pôdohospodársku platobnú agentúru, na získanie priamej platby na 342,59 ha plochy, v chránenom vtáčom území. Podmienkou týchto žiadostí je, že na tomto území nesmie prebiehať ťažba v čase hniezdenia chránených druhov vtákov.

Žiadosť o platbu za rok 2022 nebola spoločenstvu zatiaľ vyplatená.

Opätovne bude podaná žiadosť aj v roku 2023. Jej podanie sa musí zrealizovať do 15.05.2023.

Združenie urbáru pozemkové spoločenstvo Čavoj malo k 31.12.2022 **405 členov** s celkovým počtom hlasov 8 189 .

Štruktúru podielníkov tvorí:

- fyzické osoby – 4 925 hlasov – 60,14 %,
- Westwood s.r.o. – 2 009 hlasov –čo predstavuje 24,53 % podiel,
- Farský úrad Čavoj – 480 hlasov – 5,86 % podiel,
- pozemkové spoločenstvo Čavoj – 206 hlasov, 2,51 % podiel,
- Slov. poz. fond – 170 hlasov – 2,07 % podiel,
- zomrelí - 407 hlasov – 4,97 % podiel,

Opäť podotýkam, že za nevyšporiadané podiely nemôžu byť a teda ani nebudú vyplatené dividendy.

Spomínané prípady sú zverejnené aj na informačnej tabuli. Všetkým, ktorí budú mať záujem o riešenie uvedených problémov, kancelária spoločenstva bude v potrebnom rozsahu nápomocná.

Spoločenstvo hospodáril na ploche lesného pôdneho fondu, ktorý je organizačne začlenený do dvoch užívateľských celkov: LHC Valaská Belá a LHC Nitrianske Rudno.

Štruktúra lesného pôdneho fondu pozemkového spoločenstva k 31.12.2022 sa nezmenila a je nasledovná:

1. Lesné pozemky	548,29 ha
2. Ohryzové plochy	2,12 ha
3. Lesné sklady pre drevo	0,49 ha
4. Neplodné plochy	0,22 ha
5. Ostatné plochy	2,44 ha
6. TTP	3,68 ha
Spolu:	557,24 ha

Od 01.01.2015 platí nový Plán starostlivosti o les (PSoL) na obdobie rokov 2015 – 2024, ktorý bol schválený Odborom opravných prostriedkov, OÚ Trenčín. Pri svojej činnosti môže však pozemkové spoločenstvo PSoL korigovať a čiastočne prispôbovať svojim aktuálnym podmienkam.

Ťažba drevnej hmoty:

ROK	PLÁN		SKUTOČNOSŤ		% PLNENIA		SPOLU	
	Listnaté	Ihličnaté	Listnaté	Ihličnaté	Listnaté	Ihličnaté	List. a ihl.	%
2022	1 150 m ³	450 m ³	1854,36 m ³	549,57 m ³	161,25 %	122,13 %	2403,93 m ³	150,25 %

Z uvedeného vyhodnotenia ťažby dreva vyplýva, že plán na rok 2022 bol splnený na 150,25 % .

Ťažba listnatých drevín v roku 2022 sa zvýšila o 704,36 m³ .

Ťažba ihličnatého dreva v roku 2022 sa zvýšila o 99,57 m³ .

Predaj drevnej hmoty:

Jednotlivé druhy dreva sa na tržbách za predaj drevnej hmoty podieľali nasledovne:

Drevina	Predaj m ³	Jednot. cena €/ m ³	Tržby €	Podiel na tržbách %
smrek	324,02	112,52	36 458,17	21,82 %
borovica	120,18	60,96	7 326,75	4,38 %
buk	1 591,43	67,39	107,254,20	64,18 %
spolu	2 035,63	240,87	151 039,12	90,38 %

Pri porovnaní dosiahnutých výsledkov v roku 2022 s rokom 2021 sú výsledky v predaji drevnej hmoty vyššie o 71 468,22 eur.

Stručne k ekonomickým výsledkom dosiahnutým za rok 2022.

Pri výnosoch v roku 2022 boli dosiahnuté tržby vo výške 167 111,50 eur. Oproti plánu boli vyššie o 57 869 eur, teda plnenie na viac ako 152,68 %. Predaj dreva sa podieľal na výnosoch 90,38 % . Dotácie z PPA predstavujú 8,46 %, ostatné výnosy boli vo výške 1 942,53 eur, čo predstavuje 1,16 %.

Náklady na činnosť spoločenstva predstavovali v roku 2022 čiastku 103 253,99 eur.

Náklady oproti plánu sú vyššie o 31 783,99 €. Skutočné náklady boli plnené na 144,47 %.

Daň zo zisku za rok 2022 bola vo výške 13 418,08 eur a tak na rozdelenie ostáva 50 439,43 eur.

O rozdelení výsledkov z hospodárenia za rok 2022 rozhodne dnešné zhromaždenie vlastníkov.

Snažíme sa hospodáriť tak, aby dosahované výsledky zabezpečili nielen prostriedky na financovanie potrieb pozemkového spoločenstva, ale aj v primeranej miere na výplatu podielov pre členov spoločenstva.

V roku 2022 boli vyplatené podiely z HV za rok 2018, 2019, 2020 a 2021 vo výške 25 951,32 eur. Nevyplatené podiely k 31.12.2022 z HV za rok 2018 ostali vo výške 1 812,96 eur, a tie boli preúčtované do rezervného fondu.

K 31.12.2022 je rezervný fond vo výške 6 282,53 eur.

Ne vyplatené podiely z HV za roky 2019 – 2021 ostali vo výške 12 012,36 eur.

Disponibilné finančná prostriedky:

k 31.12.2022 - na účte v banke :	97 025,97 eur
- v pokladni spoločenstva:	<u>353,69 eur</u>
Spolu:	97 379,66 eur

Podrobnejšie sa, vážení prítomní, môžete s materiálmi predkladanými Zhromaždeniu oboznámiť na informačnej tabuli, na ktorej je okrem iného:

- Správa o hospodárení spoločenstva za rok 2022.
- Návrh na rozdelenie zisku za rok 2022.
- Správa DR o činnosti so stanoviskom k návrhu na rozdelenie zisku.

Záver.

Vážení prítomní vlastníci podielov pozemkového spoločenstva Združenie urbáru pozemkové spoločenstvo Čavoj!

Dovoľte mi, aby som na záver môjho vystúpenia úprimne poďakoval všetkým, ktorí sa na práci nášho pozemkového spoločenstva v roku 2022 podieľali. Ťažbárom, ďalej dvojici Ing. Anton Grinč a p. Dušan Šmýkal, administratívnej pracovníčke p. Alene Juríčkovej, členom DR a členom výboru, vyslovujem úprimné poďakovanie.

Verím, že i naďalej sa bude v našom poz. spoločenstve hospodáriť tak, aby jeho členovia mali primeraný úžitok.

Všetkým ďakujem za pozornosť!